

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno - budowlanego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą

Lokalizacja : Dobrzeń Wielki ul. Irysowa
dz.nr.3261/428, 3262/428 AM 3
Jednostka ewidencyjna : 160903_2 Dobrzeń Wielki
Obszar ewidencyjny : 0035 Dobrzeń Wielki

1. Podstawa opracowania projektu

- 1.1 Zlecenie Inwestora z programem użytkowym
- 1.2 Wizja lokalna terenu dokonana w kwietniu 2020 r.
- 1.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500 przekazana przez Inwestora
- 1.4 Uchwała Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXV/194/2016 z dnia 2 grudnia 2016 r.
Uchwała Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr VI/43/2019 z dnia 28 marca 2019 r.
- 1.5 Obowiązujące normy PN i wytyczne branżowe

- PN-EN 1991-1-1:2004 oddziaływanie na konstrukcję
- PN-B-02010/Az1 obciążenie śniegiem
- PN-B-02011/Az1 obciążenie wiatrem
- PN-EN 1991-1-1 cz. I obciążenie zmienne
- PN-EN 1993-1-1:2006 konstrukcje stalowe
- PN-B-03002:1999 konstrukcje murowe
- PN-B-03264:2002 konstrukcje żelbetowe
- PN-EN 1997-1:2008 norma fundamentowa

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą w Dobrzeń Wielkim przy ulicy Irysowej dz.nr.3261/428, 3262/428 – lokale mieszkalne wydzielone w przestrzeni przyziemia oraz piętra z osobnymi wejściami. Budowa przedmiotowego budynku zgodnie z dokumentacją projektową.

2.1 Dane charakterystyczne inwestycji

Powierzchnia zabudowy budynku	=	91,34 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	=	134,60 m ²
- powierzchnia lokalu nr. 1	=	62,20 m ²
- powierzchnia lokalu nr. 2	=	72,40 m ²
Kubatura budynku	=	778,00 m ³

3. Opis stanu istniejącego

Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie na działce położonej w Dobrzeń Wielkim przy ulicy Irysowej na terenie dz.nr.3261/428, 3262/428, działki są nie zabudowane, teren częściowo ogrodzony, dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Irysowej.

4. Opis rozwiązań projektowych

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą zaprojektowano zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXV/194/2016 z dnia 2 grudnia 2016 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr VI/43/2019 z dnia 28 marca 2019 r. jako dwu kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W części parteru wydzielony lokal mieszkalny oznaczony jako '1' w części piętra wydzielony lokal mieszkalny oznaczony jako '2'. Wejście do poszczególnych lokali zaprojektowano jako oddzielne w poziomie przyziemia. W poziomie przyziemia zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze wydzielone dla lokalu nr. 1 oraz nr. 2. Przy budynku zlokalizowano miejsca postojowe, tereny utwardzone oraz tereny zielone. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne tj. instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja C.O., instalacja C.W.U. oraz instalacja elektryczna według opracowań projektów branżowych. Przyłącza techniczne do budynku tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energetyczne na warunkach zarządców poszczególnych sieci w oddzielnych opracowaniach. Budynek zaprojektowano zgodnie z Art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

4.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

Zestawienie powierzchni lokal nr. 1			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przyziemie			
	1.1	Wiatrołap	3,1
	1.2	Pokój I	11,4
	1.3	Salon z aneksem kuchennym	22,1
	1.4	Pokój II	10,7
	1.5	Łazienka	5,4
	1.6	Komunikacja	6,1
	1.7	Pomieszczenie gospodarcze	3,4
			62,2 m ²

Zestawienie powierzchni lokal nr. 2			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przyziemie			
	2.1	Komunikacja	8,1
	2.7	Pomieszczenie gospodarcze	3,4

		11,5 m ²	
Piętro			
	2.2	Komunikacja	11,8
	2.3	Pokój I	11,5
	2.4	Salon z aneksem kuchennym	21,7
	2.5	Pokój II	10,5
	2.6	Łazienka	5,4
		60,9 m ²	
Suma		72,4 m ²	

5.0 Roboty budowlano – konstrukcyjne

5.1 Fundamenty, łąwy fundamentowe, płyta fundamentowa

Projektuje się łąwy żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojone stalą RB 500 i Pb 240, pręty \varnothing 12 i strzemiona \varnothing 6 w rozstawie co 30 cm. Przy betonowaniu używać wibrator.

łąwy posadzić na warstwie chudego betonu podkładowego C 8/10 gr.10 cm.

Płyta fundamentowa części gospodarczej zaprojektowana jako żelbetowa z betonu C 16/25 zbrojona prętami RB 500 i rozdzielcze PB 240 gr. 15 cm

Uwaga : W przypadku pojawienia się wody gruntowej przy pracach fundamentowych zastosować beton W8 oraz przy obrysie fundamentów wykonać miejscowe zagłębienie w celu pobrania wody z odprowadzeniem na zewnątrz.

Grunt występujący w poziomie posadowienia to glina piaszczysta zwięzła, szara. Zgodnie z zaleceniami geologicznymi dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 1.5 kg/cm² (150 kpa).

Fundamenty wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

W trakcie prac ziemnych wezwać Projektanta i Kierownika budowy w celu potwierdzenia sposobu posadowienia.

W narożach łąwy wypuścić na zewnątrz bednarkę z kotwioną ze zbrojeniem w celu podłączenia uziomu i od gromu.

łąwy fundamentowe po ich za zbrojeniu przed betonowaniem podlegają bezwzględnemu odbiorowi przez Kierownika Budowy.

Warunki gruntowe proste, kategoria posadowienia geotechniczna pierwsza.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 25 cm (38) na zaprawie cementowej klasy min. 8.0 Mpa.

Przekrój warstw ściany fundamentowej zewnętrznej – bloczek żwirobotonowy 25 (38) + styrodur XPS gr. 10 cm, folia kubełkowa (geomembrana) np. TEFOND PLUS, obsypka piaskiem i żwirem drobnej granulacji, opaska betonowa (z kostki brukowej) szer. 50 cm.

5.2 Ściany

5.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nośne zaprojektowano w układzie ściany dwuwarstwowej.

Ściana nośna gr. 25 cm oraz 18,8 cm z ceramiki poryzowanej realizowana np. w systemie Porotherm, ocieplenie styropianem gr.15 cm.

W ścianach zewnętrznych szczytowych od poziomu kondygnacji poddasza nieużytkowego w osiach A – D/1 oraz A – D/3 wykonać słupy żelbetowe 25x25cm z betonu C 16/20, zbrojone prętami RB 500 i strzemiona PB 240.

Ściany zewnętrzne w części gospodarczej zaprojektowano jako dwuwarstwowe murowane z bloczków betonowych gr. 12 cm izolowane styropianem gr. 2 cm.

Przekrój warstw ścian zewnętrznych opisano szczegółowo na rysunkach rzutów kondygnacji oraz rysunkach przekrojowych.

5.2.2 Ściany wewnętrzne nośne i działowe

Ściany wewnętrzne nośne projektuje się wykonać z ceramiki poryzowanej w systemie np. Porotherm gr. 18,8 cm.

Przekrój warstw ścian wewnętrznych nośnych opisano szczegółowo na rysunkach rzutów kondygnacji oraz rysunkach przekrojowych.

Ściany wewnętrzne działowe projektuje się wykonać z ceramiki poryzowanej w systemie np. Porotherm gr. 11,5 cm.

Przekrój warstw ścian wewnętrznych działowych opisano szczegółowo na rysunkach rzutów kondygnacji oraz rysunkach przekrojowych.

5.2.3 Słupy

Zaprojektowano w ścianach zewnętrznych szczytowych od poziomu kondygnacji poddasza nieużytkowego w osiach A – D/1 oraz A – D/3 wykonać słupy żelbetowe 25x25cm z betonu C 16/20, zbrojone prętami RB 500 i strzemiona PB 240.

Słupy po ich za zbrojeniu przed betonowaniem podlegają bezwzględniemu odbiorowi przez Kierownika Budowy.

5.3 Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe w budynku projektuje się typowe systemowe zgodnie z systemem murowania ścian np. Porotherm 23.8 oraz 11.5. Długość nadproży każdorazowo przed zamówieniem należy zweryfikować na budowie, dostosować oparcie nadproża zgodnie z wytycznymi producenta.

Przy montażu nadproży okiennych należy przewidzieć ewentualny montaż rolet zewnętrznych – ostateczna decyzja o montażu rolet zewnętrznych należy do Inwestora na etapie realizacji przedmiotowego zakresu prac.

5.4 Strop, wieńce

Strop nad parterem projektuje się jako systemowy TERIVA 4.0/1 oraz miejscowo jako płyta stropowa żelbetowa. Strop w układzie 20+4 cm. Płytę żelbetową w osiach 2 – 3 / D – E zaprojektowano z betonu C 20/25 zbrojona prętami RB 500 i rozdzielcze PB 240 gr. 15 cm. Płytę żelbetową nad częścią gospodarczą zaprojektowano z betonu C 20/25 zbrojona prętami RB 500 i rozdzielcze PB 240 gr. 15 cm. Wieńce żelbetowe wylewane razem z systemem stropowym, zbrojone prętami RB 500 i rozdzielcze PB 240, wieńiec wykonany za pomocą tradycyjnego szalunku lub systemowych kształtek wieńcowych L oraz U. Strop nad parterem wykonać na podstawie rysunków wykonawczych konstrukcji stropu, nie wchodzących w skład przedmiotowego opracowania. Rysunki wykonawcze dostarczone przez producenta stropu. Pomiary długości belek przed ich zamówieniem należy zdjąć z natury na budowie. Z wieńca w poziomie piętra wypuścić kotwy montażowe pod montaż murłat, kotwy M12 w rozstawie co 100 cm, sposób kotwienie potwierdzić ostatecznie na budowie.

Strop nad piętrem zaprojektowano jako systemowy z płyt gipsowo – kartonowych podwieszany do

konstrukcji drewnianej, pasa dolnego projektowanego układu kratownicowego więźby dachowej. Projektowany strop należy wykonać przy użyciu systemu suchej zabudowy z dwukrotnym poszyciem np. Norgips, realizacja zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

W stropie nad piętrzem przewidzieć montaż izolowanego wyłazu strychowego – schody strychowe np. Fakro, realizacja zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. W miejscu wyjścia na część nieużytkową poddasza, należy zamontować częścią podłogę z płyt OZB gr. 18 mm układaną na pasie dolnym układu kratowego więźby dachowej.

W poziomie stropu nad parterem zaprojektowano płytę balkonową jako wspornik o wysokości 150cm zbrojony prętami RB 500 i rozdzielcze Pb 240 gr 15 cm. Zbrojenie płyty balkonowej przewiązać ze zbrojeniem stropu. W poziomie wieńca nad piętrzem zaprojektowano płytę zadaszenia balkonu jako wspornik o wysokości 150cm zbrojony prętami RB 500 i rozdzielcze Pb 240 gr 15 cm. Zbrojenie płyty zadaszenia przewiązać ze zbrojeniem wieńca zewnętrznego. Wykonanie płyt żelbetowych wg. szczegółowych rysunków projektu konstrukcji. Strop po ułożeniu oraz za zbrojeniu jak i elementy żelbetowe jak wypełnienia oraz płyty balkonowe / zadaszenia podlegają odbiorowi przez Kierownika Budowy.

5.5 Podciągi

Zaprojektowano podciąg żelbetowy w osiach :

Podciąg P1 osie D – 2/3 o wymiarach 25/25 cm zbrojony prętami RB 500 i rozdzielcze Pb 240, beton C16/20, wykonanie wg. rysunków wykonawczych. Oparcie na ścianach nośnych.

Podciąg po za zbrojeniu przed betonowaniem podlega bezwzględnemu odbiorowi przez Kierownika Budowy.

5.6 Schody

Schody wewnętrzne na poziom piętra projektuje się jako żelbetowe, zabiegowe. Wykończenie żelbetowego biegu schodowego np. z terrakoty. Oparcie biegu na wewnętrznej ścianie nośnej. Bieg schodowy opierać pośrednio na przyległej ścianie nośnej poprzez wykonanie bruzdowania. Bieg schodowy wykonać na podstawie rysunków szczegółowych konstrukcji żelbetowych. Bieg schodowy należy rozmierzyć zgodnie z założeniami projektu architektury, przy zachowaniu szerokości oraz wysokości stopni schodowych zgodnie z warunkami technicznymi a także zachowując minimalny oraz maksymalny wskazany wymiar stopni przy schodach zabiegowych licząc szerokość stopnia równą minimum 25 cm w odległości nie większej niż 0,4 m od elementu koncentrycznego konstrukcji schodów.

5.7 Dach

Zaprojektowano dach w układzie dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci równym 35° w części mieszkalnej budynku oraz stropodach płaski w części gospodarczej.

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z drewna klasy C27 zabezpieczonego środkami ognio oraz grzybo chronnymi w układzie kratowym zgodnie z rysunkami konstrukcji. Realizacja przedmiotowych kratownic jako prefabrykowane po zdjęciu pomiarów z budowy na etapie realizacji ścian zewnętrznych poziomu piętra. Konstrukcję dachu kotwić do wcześniej przygotowanych murłat przy pomocy typowych rozwiązań ciesielskich. Poszycie dachu z dachówki ceramicznej, płaskiej np. Brass Turmalin. Układ konstrukcyjny dachu należy dostosować w ramach wytycznych montażowych wybranego producenta poszycia dachowego.

Dach w części gospodarczej jako stropodach płaski z żelbetowej płyty gr. 15 cm z betonu C16/20 zbrojona prętami RB 500 i rozdzielcze PB 240 gr. 15 cm. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi konstrukcji.

Warstwy przekrojowe ukazano na rysunkach przekrojowych. Realizacja połaci dachowych oraz

stropodachu płaskiego podlega bezwzględnemu odbiorowi przez Kierownika Budowy.

5.8 Przewody kominowe wentylacyjne

Zaprojektowano przewody wentylacyjne jako systemowe pustaki betonowe np. Leier, pionowo murowane od poziomu przyziemia ponad połac dachową, ostateczną wysokość przewodów kominowych ustalić na budowie zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych. Kominy ponad połacią dachową należy wykończyć materiałami niepalnymi oraz nietopliwymi odpornymi na niekorzystne warunki atmosferyczne np. poprzez ocieplenie wełną mineralną i otynkowanie tynkiem cementowym.

Wentylacja pomieszczeń gospodarczych poprzez otwór w ścianie zewnętrznej zabezpieczony kratką wentylacyjną.

5.9 Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano posadzki z paneli podłogowych i terrakoty.

Posadzka ocieplona styropianem EPS 0,37 typ : dach/podłoga

Szczegółowy układ warstw posadzkowych podano na rysunkach przekrojowych.

5.10 Balustrady balkonowe

Zaprojektowano balustrady balkonowe z profili stalowych malowanych proszkowo na kolor zgodny z opisem ukazany na elewacjach. Balustrady montowane do czoła płyty balkonowej, wysokość balustrad od wykończonego poziomu płyty balkonowej równa 110 cm, całkowita wysokość balustrady dostosowana do założeń projektowych, które nakazują licowanie balustrady z poziomem dolnym płyty balkonowej.

5.11 Rynny

Zaprojektowano rynny i rury spustowe jako ocynkowane, średnice wg. opisów na rysunkach.

Orynnowanie należy realizować zgodnie z wybranym systemem oraz wytycznymi producenta.

5.12 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie jako typowe obróbki elementów budowlanych z użyciem blachy ocynkowanej malowanej proszkowo zgodnie z opisem na rysunkach elewacji.

6.0 Roboty budowlane – izolacyjne

6.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Wykonać izolację poziomą i pionową ław fundamentowych przez dwukrotne smarowanie izolacją w płynie np. ABIZOLEM R+P lub Ceresit CP 48 XPRESS lub inny odpowiadający.

Izolacja pionowa murów fundamentowych - w wykonaniu jako izolacja przeciwwilgociowa, pozioma na ławie 2 x papa izolacyjna na ławie.

W trakcie prac wykończeniowych bezpośrednio przy ścianie wysypać żwirem po ułożeniu folii kubełkowej (geomembrany) np. TEFOND PLUS.

Izolacja pozioma posadzki i ścian - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub folia PE 0.2 mm lub membrana izolacyjna np. Ceresit BT 18 lub inny odpowiadający.

Izolacja pozioma i pionowa połączona na zakładki w przypadku papy.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, stropodachu w części gospodarczej podwójną warstwą papy termozgrzewalnej w układzie papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia z wywinięciem na ściany attyki pod obróbkę blacharską, wszelkie uszczelnienia otworów w dachu oraz montaż papy wykonać zgodnie z instrukcją montażu papy termozgrzewalnej oraz zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi producenta.

Wykonanie poszczególnych warstw izolacyjnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta

oraz wiedzą techniczną w danym zakresie.

6.2 Izolacje termiczne

Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS gr.10 cm, ścian osłonowych przy użyciu styropianu EPS 0,031 typ 'Fasada' gr. 15 cm. Ocieplenie ścian wykonać wg. wybranego systemu, zgodnie z warunkami wykonania prac systemowych np. Atlas ,Ceresit, Kreisel itp.

Izolacja termiczna podłogi na gruncie styropianem EPS 0,037 typ 'dach/podłoga' gr. 10 cm.

Izolacja termiczna stropu między kondygnacyjnego wełną skalną 0,039 gr. 10 cm.

Izolacja stropu w poziomie nad piętrem wełną skalną np. ROCKWOOL gr. min. 30 cm układana mijankowo np. z dwóch warstw.

7.0 Roboty budowlano – wykończeniowe

7.1 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Tynki wewnętrzne gipsowe na mokro lub suche. W pomieszczeniach mokrych stosować tynki cementowo – wapienne.

Po wykonaniu ocieplenia budynku przewiduje się tynki cienkowarstwowe silikatowe w kolorze zgodnym z opisem na rysunkach elewacji.

7.2 Kanały wentylacyjne

Projektuje się wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej z systemowych elementów kominowych wg. założeń szczegółowych zawartych w części sanitarnej przedmiotowego opracowania.

7.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się stolarkę okienną (okna / okna tarasowe) jako szyby zespolone dwukomorowe wyposażone w pakiet trzyszybowy w wykonaniu PCV np. profil systemu Veka o współczynniku `U` 0.9 [W/m²k].

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako drewnopochodne typowe płytowe z ościeżnicami drewnianymi – np. systemu `PORTA`.

Drzwi zewnętrzne klasy RC4, wyposażone w dwie atestowane wkładki antywłamaniowe, próg stalowy o wysokości do 0,02 m, skrzydło drzwiowe wyposażone w wizjer fi 30.

8.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

8.1 Instalacja grzewcza

Projektuje się wykonanie instalacji ogrzewczej w budynku, płaszczyznowej oraz grzejnikowej na bazie powietrznej pompy ciepła. W układzie niezależnym dla dwóch wydzielonych lokali. Zgodnie z rozwiązaniami szczegółowymi zawartymi w części sanitarnej przedmiotowego projektu budowlanego.

8.2 Instalacja wod. – kan.

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z przyłącza z wodociągu gminnego, przygotowanie ciepłej wody zapewnione zostanie poprzez zastosowanie projektowanego układu pompy ciepła. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej, wewnętrzna instalacja wodno kanalizacyjna zgodnie z rozwiązaniami szczegółowymi zawartymi w części sanitarnej przedmiotowego projektu budowlanego. Przyłącza wodno kanalizacyjne wg. odrębnych opracowań.

8.3 Instalacja elektryczna

Budynek podłączony będzie do krajowej sieci energetycznej niskiego napięcia poprzez projektowany przyłącz według odrębnego opracowania. Wewnętrzna instalacja elektryczna zgodnie z

rozwiązaniami szczegółowymi zawartymi w części elektrycznej przedmiotowego projektu budowlanego.

Moc przyłączeniowa 13 kW dla jednego lokalu.

8.4 Odprowadzenie wód opadowych

Poprzez system rynnowy oraz rur spustowych do gminnego układu kanalizacji deszczowej. Przyłącze do kanalizacji deszczowej wg. odrębnych opracowań.

9.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy

10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1 Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę zgodnie z projektem branżowym wynosi dla jednego mieszkańca 160 l/24h, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalone normy.

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej miejskiej, odprowadzenie wód opadowych projektuje się po własnym terenie.

10.2 Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Obiekt nie podlega regulacjom prawnym w zakresie ochrony powietrza. Z uwagi na projektowane ogrzewanie z użyciem powietrznej pompy ciepła, emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie istnieje.

10.3 Stałe odpady komunalne

Usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych i domowych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2.8 dm³/24h dla jednego mieszkańca. Odpady gromadzone w pojemniku metalowym i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

10.4 Pozostałe oddziaływania

Obiekt nie będzie stwarzał innych uciążliwości w tym dotyczących promieniowania i hałasu.

10.5 Wpływ na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan. Nie będzie występowało naruszanie powierzchni ziemi, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania w projekcie architektoniczno – budowlanym w zakresie funkcji oraz technicznych rozwiązań ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10.6 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Analiza zawarta w wchodzącej w skład projektu, projektowanej charakterystyce energetycznej budynku.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowane zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2013r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Elementy konstrukcyjne drewniane będą impregnowane preparatem np. ` KROMOS B – 796 ` lub

OCEAN 441B / ITB nr AT-15-2715/97. (preparaty grzybo i ogniochronne) co kwalifikujemy jako elementy NRO.

11.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej z częścią gospodarczą

Powierzchnia zabudowy budynku	91,34 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	134,60 m ²
- powierzchnia lokalu nr. 1	62,20 m ²
- powierzchnia lokalu nr. 2	72,40 m ²
Kubatura budynku	778,00 m ³
ilość lokali mieszkalnych	2
Wysokość budynku	10,06 m (niski)
Długość budynku – elewacja frontowa (jeden budynek)	7,67 m
Szerokość budynku	10,32 (16,45) m
Ilość kondygnacji	2

11.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z PZT, odległość od granic działek zgodnie z WT, działki sąsiednie przyległe do terenu inwestycji od strony północnej, zachodniej oraz wschodniej nie zabudowane, działki od strony południowej zabudowane częściowo zabudową mieszkaniową jednorodziną.

11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym budynku nie projektuje się wykonania elementów konstrukcyjnych (ścian działowych) i wykończenia pomieszczeń materiałami łatwo palnymi i rozprzestrzeniającymi ogień. Typowe wyposażenie mieszkań. Nie będą występować materiały palne określone w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”.

11.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w obiekcie poniżej 500MJ/m²

11.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Przewidywana max. liczba osób na poszczególnych kondygnacjach :

parter – 4 osoby

Piętro – 4 osoby

W obiekcie ogółem przebywać będzie maksymalnie 8 osób.

11.6 Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występuje miejscowe zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

11.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego kategorii ZL IV wynosi 8.000 m²

Obiekt zawiera jedną strefę pożarową, o nieprzekraczalnej, dopuszczalnej wielkości – powierzchnia strefy wynosi około 135,20 m².

11.8 Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z rozporządzeniem j.w. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie.

11.9 Warunki ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Szerokość drzwi służących celom ewakuacji minimum 0,9m w świetle.

11.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek mieszkalny jednorodzinny – nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia

pożaru.

11.11 Drogi pożarowe

Budynek mieszkalny jednorodzinny – nie jest wymagana droga pożarowa – zapewniono dojazd do obiektu.

12. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Na podstawie opracowanej informacji BIOZ ustalono, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwagi ogólne :

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie przed oraz w trakcie prowadzenia prac
- Wymiary podane są w cm.
- Kolorystyka podana jest w klasyfikacji RAL
- Prace budowlane oraz wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP:
- Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U.nr.43, poz 401);
- Rozporządzeniem Min. Bud. I PMP z dnia 28.03.1972 (Dz. U. 13/72poz. 93) w sprawie BHP przy wykonywaniu robot budowlano-montażowych.
- Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku.
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Dokumentacja projektowa winna być czytana łącznie z warunkami umowy pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, kosztorysem i innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń, winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy brak ich wyszczególnienia w dokumentacji projektowej nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu.
- W przypadku zmian, w dokumentacji projektowej, wprowadzanych na życzenie Inwestora, Kierownika Budowy lub Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi projektu powykonawczego.
- Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub budowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w porozumieniu z projektantem prowadzącym projekt.

Opracował : mgr inż. arch. Andrzej Szuba
upr. nr. 84/87/Op