

Opole, 18.09.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Pankiewicza 1 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu 4 kominów wentylacyjnych na budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejących 4 kominów wentylacyjnych ponad połacią dachową;
2. Rozebranie istniejącej zabudowy szachtów wentylacyjnych w mieszkaniach (po uprzedniej weryfikacji);
3. Wykonanie nowej, niepalnej konstrukcji i obudowy kominów wentylacyjnych wraz z dociepleniem;
4. Odtworzenie zewnętrznej obudowy kominów (z łupka – materiał z odzysku);
5. Wykonanie/montaż daszków kominowych;
6. Montaż wkładów kominowych oraz połączenie przewodów z kanałami wentylacyjnymi w stropie budynku;
7. Odtworzenie połaci dachowej;
8. Wywóz i utylizacja odpadów.

II. Termin realizacji robót: IV 2025r. -II 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: Pankiewicza 1 w Opolu (Czarnowąsy)

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego;
2. Wykonawca zobowiązany zostanie do konsultacji zakresu prac, rodzaju materiałów oraz metody wykonania prac z Mistrzem Kominiarskim (Zakład Usług Kominiarskich Bogdan Świerczyński – potwierdzenia pisemne);
3. Prace odebrane zostaną przez Mistrza Kominiarskiego przy współudziale przedstawiciela Wspólnoty.
4. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
5. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

1

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną;
2. po stronie wykonawcy leży wykonanie Przedmiaru Robót;

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 06.10.2025r. do godziny 10:00**


za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb

Otrzymują:  
Adresat;  
a/a.