

Opole, 19.09.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM, Administrator Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Opola zaprasza do złożenia oferty na wykonanie wiat śmietnikowych dla Wspólnot Mieszkaniowych.

I. Zakres prac:

1. wyrównanie i przygotowanie podłoża (płyta zbrojona lub nawierzchnia z kostki brukowej) / demontaż istniejącej wiaty i przygotowanie podłoża;
2. wykonanie wiaty śmietnikowej w lekkiej konstrukcji metalowej krytej dachem z blachy trapezowej, z wypełnieniem ścianek z ażurowych paneli ocynkowanych, kratowych lub perforowanych. Wiaty o wymiarach 6 x 2,5 x 2,5 m oraz 12x 2,5 x 2,5 m;
3. montaż zamykanej bramy do wiaty wraz z dostarczeniem kompletu 5 sztuk kluczy;

II. Termin realizacji robót: IV kwartał 2025r. – II kwartał 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: **Wiejska 165ab** (w miejscu obecnej wiaty), **Sieradzka 9** (nowa lokalizacja do uzgodnienia) oraz **ogólna oferta bez sprecyzowanej lokalizacji**.

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
2. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających stworzenie trwałych obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
3. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
4. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 3 lat;
6. Do oferty prosimy o dołączenie zdjęć / rysunków poglądowych.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót,

2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 06.10.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Aleksandra Gołąb

Otrzymują:
Adresat;
a/a.