

Opole, 02.09.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Wiejska 163 a-d w Opolu, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu czterech klatek schodowych.

- I. Zakres prac:
 1. wyrównanie i przygotowanie podłoża ścian i sufitów czterech klatek schodowych do wykonania nowych powłok malarskich;
 2. wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sufitów wraz z wydzieleniem lamperii;
 3. oczyszczenie, przygotowanie podłoża oraz odmalowanie balustrad;
 4. oczyszczenie, przygotowanie podłoża oraz odmalowanie konstrukcji schodów (poza okładziną wierzchnią podstopnic);
 5. wybielenie wejść do piwnic z wymianą drzwi wejściowych do piwnic;
 6. oczyszczenie oraz odmalowanie/ wymiana drzwiczek szachtów technicznych (bez szachtów liczników wody);
 7. montaż nawietrzaków okiennych w stolarnie okiennej klatki schodowej 8 sztuk.

- II. Termin realizacji robót: **III kwartał 2025r. – II kwartał 2026r.**

- III. Miejsce realizacji inwestycji: **Wiejska 163 a-d w Opolu**

- IV. **Wymogi i obowiązki:**
 1. **Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;**
 2. **Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających stworzenie trwałych powłok malarskich odpornych na zabrudzenia oraz uszkodzenia mechaniczne;**
 3. **Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;**
 4. **Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;**
 5. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 3 lat.**

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót,
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 17.09.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841
lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Aleksandra Gołąb

Otrzymują:
Adresat;
a/a.