

Opole, 31.11.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Koszyka 13-15-17 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu dachu budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Wykonanie nowej warstwy zewnętrznej połaci dachu płaskiego z papy (w razie konieczności demontaż i utylizacja obecnego pokrycia);
2. Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
3. Weryfikacja i ewentualna uszczelnienie/ częściowa wymiana systemu odwodnienia;
4. Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ścian i kominów na dachu;
5. Wykonanie nowego pokrycia dachu pod masztami antenowymi we współpracy z firmą obsługującą stacje bazowe (antenowe).

II. Termin realizacji robót: IV 2025r. -II 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: Koszyka 13-15-17 w Opolu.

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
2. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
3. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne wymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 24.11.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb

Otrzymują:  
Adresat;  
a/a.