

Opole, 31.10.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Niedziałkowskiego 11-13 w Opolu, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu wiaty śmietnikowej przy budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. wyrównanie i przygotowanie podłoża i wykonanie wyprawki tynkarskiej ścian wiaty śmietnikowej;
2. wykonanie posadzki w wiacie śmietnikowej w postaci płyty żelbetowej lub wyłożenie betonowej kostki chodnikowej gr. 6 cm;
3. wykonanie chodnika długości ok. 5 metrów prowadzącego do wiaty;
4. montaż zamykanej na klucz furtki prowadzącej do wiaty wraz z dostarczeniem 35 sztuk kluczy;
5. wykonanie zadaszenia wiaty w postaci lekkiej konstrukcji metalowej lub drewnianej krytej blachą trapezową;
6. wymiana uszkodzonego odcinka orygnnowania wzdłuż dojścia od wiaty śmietnikowej ok. 4mb.

II. Termin realizacji robót: **2026r.**

III. Miejsce realizacji inwestycji: **Niedziałkowskiego 11-13 w Opolu**

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót, przy współudziale Członka Zarządu Wspólnoty lub przedstawiciela Administratora;
2. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zgodnie z Polskimi Normami;
3. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
4. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 3 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót,

1

2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 24.11.2025r.**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)

Otrzymują:

Adresat;

a/a.

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
  
Aleksandra Golab