

Opole, 31.10.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Energetyk 18A-D w Dobrzeniu Wielkim zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu połaci dachowej nad klatką B, na budynkach Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Demontaż połaci dachowej z blachodachówki ok. 47m²;
2. Weryfikacja stanu technicznego warstw poszycia dachu oraz warstw izolacyjnych;
3. Wymiana zamkniętych łat oraz kontrłat, membran oraz wełny mineralnej ok. 47 m²;
4. Odtworzenie połaci dachowej z wykorzystaniem zdemontowanej blachodachówki;
5. Uszczelnienie mocowań i obróbek blacharskich.

II. Termin realizacji robót: IV 2025r. -II 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: Osiedle Energetyk 18A-D, Dobrzeń Wielki

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
2. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
3. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną lub zapoznaniu się z projektem (projekt dostępny po uzgodnieniu terminu w biurze ELKOM przy ul. Piotrkowskiej 17 w Opolu),
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne wymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 24.11.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl lub aleksandra.golab@elkom.com.pl

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Aleksandra Gołąb

Otrzymują:
Adresat;
a/a.