

Opole, 08.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnoty Kołłątaja 10 w Opolu, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu balkonów budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. kompleksowy remont płyt balkonowych od strony podwórka (3 sztuki po ok 14 m<sup>2</sup>) z odtworzeniem izolacji hydrofobowej (z wywinięciem na elewację) wraz z wykonaniem wszystkich warstw zewnętrznych posadzki i podsufitki płyty balkonowej oraz odtworzeniem obróbek blacharskich.

II. Termin realizacji robót: II- III 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: ks. H. Kołłątaja 10 w Opolu.

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót – w załącznikach przesyłamy rzut z inwentaryzacji i mapę z zaznaczoną lokalizacją;
2. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie hydrofobowe konstrukcyjnej płyty żelbetowej balkonów, zgodnych polskimi normami i przepisami Prawa Budowlanego;
3. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
4. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót,
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2026r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl) [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

Otrzymują:

Adresat;

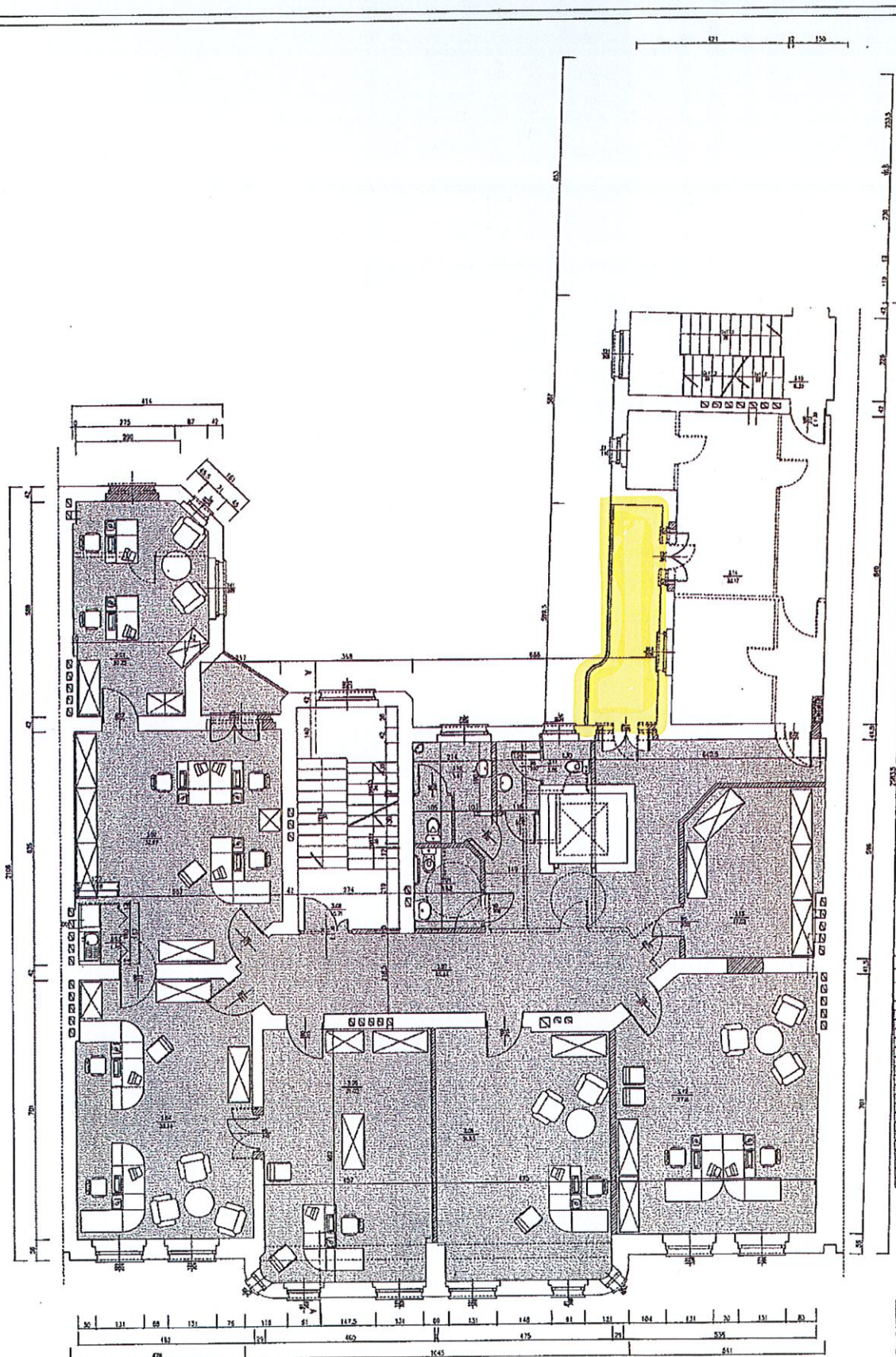
a/a.

Załączniki:

1. Fragment inwentaryzacji budynku Wspólnoty;
2. Mapa z zaznaczoną lokalizacją.

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami

  
Aleksandra Gołąb



**BILANS POWIERZCHNI**

**RZUT I PIĘTRA - PROJEKT**

nr pom.	NAZWA POWIERZCHNI	ROZMIAR	POW. POZIOMA	POW. POZIOMA
1.0	Kuchnia	ok. 10,0	31,00	32,00
1.01	Kuchnia	ok. 10,0	31,07	32,07
1.02	Łazienka	ok. 10,0	3,70	3,74
1.03	Biuro	ok. 10,0	25,11	25,74
1.04	Kuchnia	ok. 10,0	7,00	7,00
1.05	Kuchnia	ok. 10,0	31,20	31,20
1.06	Hol	ok. 10,0	43,11	43,64
1.07	Kuchnia	ok. 10,0	16,11	16,11
1.08	Wszystkie pomieszczenia	ok. 10,0	3,63	3,63
1.09	Wszystkie pomieszczenia	ok. 10,0	5,31	5,31
1.10	Wszystkie pomieszczenia	ok. 10,0	3,46	3,46
1.11	Kuchnia	ok. 10,0	27,8	27,8
1.12	Kuchnia	ok. 10,0	13,20	13,20
1.13	Kuchnia	ok. 10,0	38,07	38,07
1.14	Kuchnia	ok. 10,0	6,28	6,28
1.15	Kuchnia	ok. 10,0	5,0	5,0
1.16	Kuchnia	ok. 10,0	10,5	10,5
1.17	Kuchnia	ok. 10,0	3,4	3,4
1.18	Kuchnia	ok. 10,0	12,83	12,83
1.19	Kuchnia	ok. 10,0	32,24	32,40



**RYZUT II PIĘTRA**

PROJEKT	1:50
PROJEKTANT	...
OPRACOWANIE	...
DATA	...
LOKALNOŚĆ	...
OPIS	...
PROJEKTANT	...
OPRACOWANIE	...

