

Opole, 08.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Koszyka 13-15-17 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu dachu budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. **Uzupełnienie ubytków izolacji termicznej w górnym pasie elewacji;**
2. **Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich;**
3. **Weryfikacja i ewentualna uszczelnienie/ częściowa wymiana systemu odwodnienia;**
4. **Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej ścian i kominów na dachu;**
5. **Doszczelnienie elewacji w górnej części w rejonie klatek schodowych – dochodzi do zacieków na klatce;**
6. **Doszczelnienie zadaszeń balkonów**

II. Termin realizacji robót: **II-III kwartał 2026r.**

III. Miejsce realizacji inwestycji: **Koszyka 13-15-17 w Opolu.**

IV. **Wymogi i obowiązki:**

1. **Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;**
2. **Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;**
3. **Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;**
4. **Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;**
5. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.**

V. Uwagi:

1. **ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną**
2. **kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.**

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 29.12.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl) i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)

i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb

Otrzymują:  
Adresat;  
a/a.