

Opole, 02.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Właściciel budynku Norweska 11 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na remont dachu oraz udrożnienia rynien budynku biurowego zgodnie z załącznikiem.

- I. Zakres prac:
  1. Zabezpieczenie farbą antykorozyjną obróbek blacharskich;
  2. Usunięcie nieszczelności pokrycia dachowego (rozklejona papa);
  3. Udrożnienie rynien wraz z ich konserwacją.
  
- II. Termin realizacji robót: I-II kwartał 2026r.
  
- III. Miejsce realizacji inwestycji: Norweska 11 w Opolu.
  
- IV. Wymogi i obowiązki:
  1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
  
  1. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
  
  2. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
  
  3. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
  
  4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.
  
- V. Uwagi:
  1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót,
  2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 29.12.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)

[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl) i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

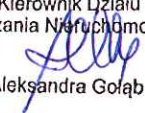
lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)

Otrzymują:

Adresat;

a/a.

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb