

Opole, 08.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Piotrkowska 13 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu dachu budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Wypełnienie ubytków izolacji i tynku pod obróbką blacharską;
2. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dociepleniem stropu – styropapą;
3. Ponowne rozprowadzenie instalacji ogromowej;
4. Wymiana czyszczaków na wpustach do rur spustowych;
5. Doszczelnienie obróbek blacharskich na dachu oraz miejscowe zabezpieczenie powłoką antykorozyjną;
6. Remont ścian i elewacji pomieszczenia maszynowni.

II. Termin realizacji robót: II-IV kwartał 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: Piotrkowska 13 w Opolu.

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
2. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
3. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
4. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 29.12 .2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl) i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)  
i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb

Otrzymują:  
Adresat;  
a/a.