

Opole, 10.12.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Andersa 9 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie izolacji hydrofobowej ścian fundamentowych budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Wykonanie wykopu oraz oczyszczenie ścian fundamentowych budynku;
2. Wykonanie docieplenia oraz izolacji hydrofobowej ścian fundamentowych;
3. Odtworzenie terenu wraz z opaską wokół budynku.

Jako osobny podpunkt oferty proszę o wycenę na:

4. Rozebranie oraz odtworzenie tarasu od strony ogrodu celem wykonania prac izolacyjnych.

II. Termin realizacji robót: II-IV kwartał 2026r.

III. Miejsce realizacji inwestycji: gen. Władysława Andersa 9 w Opolu.

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
2. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie ścian fundamentu przed wilgocią, w tym wodami gruntowymi, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
3. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
4. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne wymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl i julia.kunicka@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl lub aleksandra.golab@elkom.com.pl
i julia.kunicka@elkom.com.pl

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołab

Otrzymują:
Adresat;
a/a.