

Opole, 22.12.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 1C w Kup zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu kominów budynku Wspólnoty.

- I. Zakres prac:
 1. **Kompleksowy remont kominów w zakresie tynków ścian kominowych ponad dachem oraz czap kominowych;**
 2. **Wymiana skorodowanych nasad kominowych.**
- II. Termin realizacji robót: **II-III kwartał 2026r.**
- III. Miejsce realizacji inwestycji: **1 Maja w Kup.**
- IV. **Wymogi i obowiązki:**
 1. **Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;**
 2. **Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie poszycia dachu, zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;**
 3. **Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;**
 4. **Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;**
 5. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.**
- V. Uwagi:
 1. **ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną**
 2. **kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.**

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2026r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl i julia.kunicka@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl lub aleksandra.golab@elkom.com.pl
i julia.kunicka@elkom.com.pl

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Aleksandra Gołab

Otrzymują:
Adresat;
a/a.