

Opole, 11.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Licealna 7 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu odtworzenia pomieszczeń piwnicznych w budynku Wspólnoty.

- I. Zakres prac:
  1. Inwentaryzacja powierzchni oraz podziałów komórek lokatorskich przy współpracy z wykonawcą;
  2. Prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego przy zleconych pracach w tym m.in.:
    - uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów,
    - analiza kosztorysu oraz umowy wykonawcy prac wraz z kontrolą kosztów w trakcie ich wykonywania,
    - nadzór nad prowadzonymi robotami,
    - protokolarny odbiór prac, w tym częściowych lub zanikających;
  3. Wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej na każdym etapie prowadzonych prac;
  
- II. Termin realizacji robót: **2026r.**
  
- III. Miejsce realizacji inwestycji: **Licealna 7 w Opolu.**
  
- IV. **Wymogi i obowiązki:**
  1. **Prace powinny być wykonywane zgodnie z załączoną Opinią Techniczną;**
  2. **Oferent przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC**
  
- V. Uwagi:
  1. **ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną**
  2. **kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne wymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.**
  
- VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:
  1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
  2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
  3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
  4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl) i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)  
i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

Otrzymują:

Adresat;

a/a.

Załączniki:

1. Opinia Techniczna

**Z-ca Kierownika  
Działu Zarządzania Nieruchomościami**

*Piotr Lichtański*