

Opole, 11.12.2025r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Licealna 7 w Opolu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie odtworzenia pomieszczeń piwnicznych w budynku Wspólnoty.

I. Zakres prac:

1. Inwentaryzacja powierzchni oraz podziałów komórek lokatorskich (do celów odtworzenia) przy współpracy inspektora;
2. Rozbiórka i utylizacja materiału posadzki (ok 120m²) i ścianek w wydzielonym pomieszczeń piwnicznych;
3. Dogęszczenie gruntu;
4. Wykonanie nowej posadzki na gruncie wraz z odtworzeniem komórek lokatorskich zgodnie ze wcześniejszą inwentaryzacją powierzchni;
5. Wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej na każdym etapie prowadzonych prac;

*zgodnie z załączoną Opinią Techniczną

II. Termin realizacji robót: **2026r.**

III. Miejsce realizacji inwestycji: **Licealna 7 w Opolu.**

IV. Wymogi i obowiązki:

1. Prace muszą być wykonywane przy współpracy z Inspektorem Nadzoru oraz zgodnie z załączoną Opinią Techniczną;
2. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
3. Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zgodnych Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego;
4. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
5. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

V. Uwagi:

1. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną
2. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne wymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

VI. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2025r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl i julia.kunicka@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl lub aleksandra.golab@elkom.com.pl
i julia.kunicka@elkom.com.pl

Otrzymują:

Adresat;

a/a.

Załączniki:

1. Opinia Techniczna

**Z-ca Kierownika
Działu Zarządzania Nieruchomościami**

Piotr Lichtański