

Opole, 22.12.2025r.

## Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu Administrator Wspólnot Mieszkaniowych znajdujących się na terenie Opola, Dobrzonia Wielkiego, Chróścic, Kup, Węgień i Nowych Siolkowic, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie powłoki uszczelniającej powierzchni pokrycia dachowego w odniesieniu do m<sup>2</sup> powierzchni.

I. Zakres prac:

1. Wykonanie powłoki uszczelniającej powierzchni pokrycia dachowego – spękana papa.

II. Termin realizacji robót: 2026r.

III. Wymogi i obowiązki:

1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;
2. Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;
3. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

IV. Uwagi:

1. Ofertę cenową podać jako cenę za 1 m<sup>2</sup>,
2. Koszt dojazdu należy ująć jako odrębną pozycję ze względu na możliwe realizacje robót w różnych miejscowościach,
3. Kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

V. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

\*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 12.01.2026r. do godziny 10:00**

za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl)  
[aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl) i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)


WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: [damian.cyfka@elkom.com.pl](mailto:damian.cyfka@elkom.com.pl) lub [aleksandra.golab@elkom.com.pl](mailto:aleksandra.golab@elkom.com.pl)  
i [julia.kunicka@elkom.com.pl](mailto:julia.kunicka@elkom.com.pl)

Otrzymują:  
Adresat;  
a/a.

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami



Aleksandra Gołąb