

Opole, 16.01.2026r.

Zapytanie ofertowe

Spółka ELKOM z siedzibą w Opolu, Administrator Wspólnot Mieszkaniowych: Podkowińskiego 4, Podkowińskiego 6 oraz Podkowińskiego 8 w Opolu, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu balkonów w budynkach Wspólnot.

I. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie kompleksowego remontu balkonów budynków nr 4, 6 oraz 8, w tym:
 - odtworzenie izolacji hydrofobowej z wywinięciem na izolacji na elewację;
 - wykonanie posadzek w formie podłogi pływającej na wszystkich balkonach z wykorzystaniem obecnych materiałów (płytki podłogowe);
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - wyczyszczenie rynien oraz odwodnienia balkonów;

Kontakt do mieszkańców może zostać przekazany po podpisaniu umowy powierzenia danych osobowych. Administrator może udostępnić rysunki z Projektu Budowlanego po uprzednim wniosku od Oferenta.

I. Termin realizacji robót: **II-III kwartał 2026r.**

II. Miejsce realizacji inwestycji: **budynki Wspólnot Mieszkaniowych Podkowińskiego 4, Podkowińskiego 6 oraz Podkowińskiego 8 w Opolu.**

III. **Wymogi i obowiązki:**

1. **Po stronie wykonawcy leży wykonanie przedmiaru robót;**
2. **Inwestor wymaga użycia materiałów i technologii zapewniających odpowiednie zabezpieczenie hydrofobowe konstrukcyjnej płyty żelbetowej balkonów, zgodnych polskimi normami i przepisami Prawa Budowlanego;**
3. **Inwestor wymaga, aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami BHP oraz nie powodując niedogodności dla mieszkańców Wspólnoty;**
4. **Inwestor wymaga wykonania posadzki w formie podłogi pływającej na remontowanych balkonach;**
5. **Inwestor wymaga rozpisania osobnych ofert na każdy budynek;**
6. **Wykonawca przedstawi wraz z ofertą potwierdzenie posiadania polisy OC;**
7. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.**

IV. Uwagi:

1. ofertę należy przygotować na jedną płytę balkonową jako oferta powtarzalna. Ilość sztuk zleconych do remontu ustalona zostanie przy podpisaniu umowy;
2. ofertę cenową wraz z informacją dotyczącą usługi należy złożyć w oparciu o wizję lokalną oraz wykonaniu przedmiaru robót;
3. kwota realizacji będzie traktowana jako ryczałt, dlatego prosimy o dokładne zwymiarowanie, rozważenie wszelkich ewentualnych działań, które są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.

V. Zamawiającemu przysługuje prawo:

1. nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny,
2. wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
3. wyboru oferty, której termin w sposób znaczący odbiega od pozostałych ofert,
4. ograniczenia zakresu robót objętych zapytaniem,

*bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Termin i miejsce złożenia ofert: **do 30.01.2026r. do godziny 10:00**

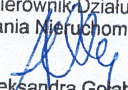
za pomocą łącznej wiadomości mailowej na podane adresy: damian.cyfka@elkom.com.pl
aleksandra.golab@elkom.com.pl i julia.kunicka@elkom.com.pl

WSZELKIE ZAPYTANIA PROSIMY KIEROWAĆ DO:

Dział Techniczny, Elkom Sp. z o.o. 77/400-82-12 lub 697 831 841

lub na adres email: damian.cyfka@elkom.com.pl lub aleksandra.golab@elkom.com.pl
i julia.kunicka@elkom.com.pl

Otrzymują:
Adresat;
a/a.

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Aleksandra Gołab